

Planungsnavigator**Erstkontakt:****gepl.Baujahr:****Bauherrschaft:**

Wohnadresse:

Tel.:

e-mail:

Bauvorhaben:

Baugrundstück:

Gepl. Wohnfl:

Zimmer:

Heizung:

Fenster:

Geschossigkeit:

Personen:

Energiestandard:

geplanter Kostenrahmen:

Arbeitsschritte:**0. Versendung Planungswerkzeuge 1 + 2 + 3**

0.1 Planungsgespräch Datum:

0.2 Grundstücksbesichtigung Datum:

0.3 Katasterplan / amtlicher Lageplan

0. Vorentwurf 1 Datum:

Vorentwurf 2 / 3D-Animation

Wohnfläche / Kubatur Datum:

Abstimmung mit Stadtplanung und Bauaufsicht

Datum:

1. Entwurf 1 / 3D-Animation

Wohnfläche / Kubatur Datum:

Entwurf 2 / 3D-Animation

Wohnfläche / Kubatur Datum:

2. QLV für Grundlage der Firmenangebote

Datum:

3. Raumbuch für Grundlage der Firmenangebote

Datum:

4. Kostenschätzung Bauherrschaft und Architekt

4.1 Grundstück und Grundstückserwerbnebenkosten

4.2 Kosten Haus gem. Erfahrungsl. Datum:

4.3 Honorarermittlung + Vertrag Datum:

4.4 Statik / Prüfstatik Datum:

4.5 Vermesser Datum:

4.6 Bodengutachter Datum:

4.7 Erschließung FW, AW, Elt, Gas Datum:

4.8 Baufreimachung Datum:

4.9 Außenanlagen Datum:

4.10 Gebühren, Versicherungen Datum:

5. Finanzierungskonzept 1 mit Mittelabrufkonzept

Datum

6. Zusammenstellung Bieterliste für 1.Preisabfrage

Datum:

Seite 2 Bauvorhaben:

7. Preisabfrage mit Angebotslisten

- Rohbau Datum:
- Ausbau Datum:
- Haustechnik Datum:
- Außenanlagen Datum:

8. Auswertung mit Angebotslisten

- Rohbau Datum:
- Ausbau Datum:
- Haustechnik Datum:
- Außenanlagen Datum:

9. Finanzierungskonzept 2 mit Mittelabrufskonzept

Datum:

10. Architektenvertragsunterschrift

Datum:

11. Bauantrag Planungswerkzeug 4 „Genehmigungsplanung“

- Formulare
- Berechnungen
- Pläne
- Amtl. Lageplan
- CD für BWA
- Unterschriften Datum:

12. Ausführungsplanung M 1:50 Planungswerkzeug 5 „Ausführungsplanung“

- Bodenplatte, Geschosse, Ansichten, Schnitte
- Datum:

13. Ausführungsplanung Details

- Einarbeitung Statik und Haustechnik, Systemschnitte,
- Wandabwicklungen Nassräume

Datum:

14. Ausschreibung mit erweiterter Bieterliste Planungswerkzeug 6

- Auswertung „Ausschreibung und Vergabe“

Datum:

15. Vergabe mit Anlagen:

Datum:

- Vertragsformular
- Pläne
- LV
- Statik
- Bodengutachten
- Terminplan
- Zahlungsplan

16. Baubeginn

Datum:

**17. Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle Planungswerkzeug 7
„Bauüberwachung“**