

**Planungsnavigator**

**Erstkontakt:**

**gepl.Baujahr:**

**Bauherrschaft:**

Wohnadresse:

Tel.:

e-mail:

**Bauvorhaben:**

Baugrundstück:

Gepl. Wohnfl:

Zimmer:

Heizung:

Fenster:

Geschossigkeit:

Personen:

Energiestandard:

geplanter Kostenrahmen:

**Arbeitsschritte:**

0. Versendung Planungswerkzeuge 1 + 2 + 3

0.1 Planungsgespräch Datum:

0.2 Grundstücksbesichtigung Datum:

0.3 Katasterplan / amtlicher Lageplan

0. Vorentwurf 1 Datum:

Vorentwurf 2 / 3D-Animation

Wohnfläche / Kubatur Datum:

Abstimmung mit Stadtplanung und Bauaufsicht

Datum:

1. Entwurf 1 / 3D-Animation

Wohnfläche / Kubatur Datum:

Entwurf 2 / 3D-Animation

Wohnfläche / Kubatur Datum:

2. QLV für Grundlage der Firmenangebote

Datum:

3. Raumbuch für Grundlage der Firmenangebote

Datum:

4. Kostenschätzung Bauherrschaft und Architekt

4.1 Grundstück und Grundstückserwerbnebenkosten

4.2 Kosten Haus gem. Erfahrungsl. Datum:

4.3 Honorarermittlung + Vertrag Datum:

4.4 Statik / Prüfstatik Datum:

4.5 Vermesser Datum:

4.6 Bodengutachter Datum:

4.7 Erschließung FW,AW,Elt,Gas Datum:

4.8 Baufreimachung Datum:

4.9 Außenanlagen Datum:

4.10 Gebühren, Versicherungen Datum:

5. Finanzierungskonzept 1 mit Mittelabrufkonzept

Datum

6. Zusammenstellung Bieterliste für 1.Preisabfrage

Datum:

**Seite 2 Bauvorhaben:**

**7. Preisabfrage mit Angebotslisten**

- Rohbau Datum:
- Ausbau Datum:
- Haustechnik Datum:
- Außenanlagen Datum:

**8. Auswertung mit Angebotslisten**

- Rohbau Datum:
- Ausbau Datum:
- Haustechnik Datum:
- Außenanlagen Datum:

**9. Finanzierungskonzept 2 mit Mittelabrufskonzept**

Datum:

**10. Architektenvertragsunterschrift**

Datum:

**11. Bauantrag Planungswerkzeug 4 „Genehmigungsplanung“**

- Formulare
- Berechnungen
- Pläne
- Amtl. Lageplan
- CD für BWA
- Unterschriften Datum:

**12. Ausführungsplanung M 1:50 Planungswerkzeug 5 „Ausführungsplanung“**

- Bodenplatte, Geschosse, Ansichten, Schnitte
- Datum:

**13. Ausführungsplanung Details**

- Einarbeitung Statik und Haustechnik, Systemschnitte,
- Wandabwicklungen Nassräume

Datum:

**14. Ausschreibung mit erweiterter Bieterliste Planungswerkzeug 6**

- Auswertung „Ausschreibung und Vergabe“

Datum:

**15. Vergabe mit Anlagen:**

Datum:

- Vertragsformular
- Pläne
- LV
- Statik
- Bodengutachten
- Terminplan
- Zahlungsplan

**16. Baubeginn**

Datum:

**17. Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle Planungswerkzeug 7  
„Bauüberwachung“**